



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

Smlouva o poskytování služeb č. 2/2015/NORFOND CZ11

dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**Technický dozor investora stavební části projektu
„Albertinum Žamberk – zavedení systému ucelené rehabilitace v podmínkách
psychiatrického oddělení“**

Smluvní strany

1. Objednatel: **Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk**
Za Kopečkem 353
564 01 Žamberk
zastoupen: Ing. Rudolfem Bulíčkem, pověřeným řízením organizace
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
- Ing. Rudolf Bulíček – 465 677 815, 723902541
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
- Ing. Rudolf Bulíček – 465 677 815, 723902541
- Ing. Vladimír Fabián – 465 677 826, 723 321 658
Bankovní spojení: Komerční banka Žamberk
č.ú. 18938611/0100
IČ: 00196096
DIČ: CZ00196096
2. Poskytovatel: **Hudeček s.r.o.**
Husova 888,
562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupen: Jiřím Hudečkem, jednatelem společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
- Jiří Hudeček – 736 629 213
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
- Jiří Hudeček – 736 629 213
- Jaroslav Zach – 736 629 214
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
č. ú.: 212866025 / 0600
IČ: 25922319
DIČ: CZ 25922319
spisová značka rejstříkového soudu: C 14653 vedená u Krajského soudu
v Hradci Králové

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se poskytovatel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu za jeho provedení.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru investora stavební části projektu „**Albertinum Žamberk – zavedení systému ucelené rehabilitace v podmínkách psychiatrického oddělení**“ v průběhu realizace stavby, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby:
 - a) účast poskytovatele v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele realizační projektové dokumentace a v hodnotící komisi pro výběr dodavatele stavební části projektu
 - b) kontrolní činnost vybraného uchazeče při zhotovování realizační projektové dokumentace včetně závěrečné kontroly její úplnosti a kvality zpracování
 - c) výkon funkce technického dozoru investora (stavebníka) při realizaci stavební části projektu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
 - d) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektové části stavební části projektu
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a) účast v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele realizační projektové dokumentace
 - b) účast v hodnotící komisi pro výběr dodavatele stavební části projektu,
 - c) kontrolní činnost při zhotovování realizační projektové dokumentace včetně závěrečné kontroly její úplnosti a kvality zpracování,
 - d) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (dále jen zhotovitel) „**Albertinum Žamberk – zavedení systému ucelené rehabilitace v podmínkách psychiatrického oddělení**“ (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
 - e) účastnit se na předání a převzetí staveniště,
 - f) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
 - g) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
 - h) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk

Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK

IČ 00196096

DIČ CZ00196096

- i) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
- j) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
- k) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
- l) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
- m) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
- n) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
- o) navrhovat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
- p) dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- q) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- r) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- s) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- t) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- u) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- v) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
- w) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- x) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- y) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- z) sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem,
- aa) sledovat časový harmonogram stavby,



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

- bb) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
 - cc) příprava přejímky dokončeného díla a kolaudačního řízení stavby, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
 - dd) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
 - ee) kontrola vyklizení staveniště,
 - ff) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
 - gg) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby.
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
 3. Poskytovatel je povinen ve spolupráci s administrátorem projektu zajišťovat plnění povinností zhotovitele vyplývajících z finanční spoluúčasti **Norských fondů, programu CZ 11 „Iniciativy v oblasti veřejného zdraví“** na realizaci této stavby, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
 4. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
 5. Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s **Norskými fondy, program CZ 11 „Iniciativy v oblasti veřejného zdraví“** s názvem: „**Albertinum Žamberk – zavedení systému ucelené rehabilitace v podmínkách psychiatrického oddělení**“ a s registračním číslem **NF-CZ11-OV-2-026-2015**, k jednotlivým fakturám musí být připojena příloha, na které bude uveden soupis prováděných činností za fakturované období.
 6. Poskytovatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, dále objednatele na vyžádání i poskytovatele dotace.
 7. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole poskytovatelem dotace v rámci **Norských fondů, programu CZ 11 „Iniciativy v oblasti veřejného zdraví“**, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem zdravotnictví, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
 8. Poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů a *předpisů příslušného dotačního programu*.
3. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti při výkonu činnosti poskytovatele, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti a řádně a včas platit pojistné.

Článek IV.

Odměna, platební podmínky

1. Za předmět plnění podle této smlouvy náleží poskytovateli celková smluvní odměna
-v konečné výši bez DPH 210.000,-- Kč
Slovy : Dvěstědesettisíc Kč
- DPH 21% ve výši 44.100,-- Kč
Slovy : Čtyřicetčtyřtisícejednosto Kč
- celková odměna včetně DPH 254.100,-- Kč
Slovy : Dvěstěpadesátčtyřtisícejednosto Kč
Odměna obsahuje veškeré náklady poskytovatele.
2. Zaplacení poměrné části odměny provede objednatel zaplacením čtvrtletních faktur. Přílohou faktury bude soupis provedených činností. Poskytovatel předloží objednateli fakturu nejdéle do 10. dne následujícího měsíce po měsíci, kdy došlo k ukončení plnění za předchozí časové období. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění). V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli a nevzniká prodlení s placením. Poskytovatel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla objednatele.
3. Splatnost fakturované částky za provedené práce je 30 dnů po doručení a převzetí faktury objednatelem.
4. Faktura bude adresována na adresu Objednatele: Albertinum, OLÚ, Žamberk, Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

Článek V. **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do **31. 10. 2016**.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část úplaty odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.

Článek VI. **Sankce, možnost odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 40 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II., bod 1., pod písm. a), b), c), d), g), h), i), k), l), m), n), r), t), v), u), w), y) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající příslušná ustanovení obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - pojistná smlouva č. **23562120-15**, která prokazuje schopnost krytí případného vzniku škod způsobených vlastní činností poskytovatele objednateli.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Přílohy: č.1 – Pojistná smlouva č. **23562120-15**

V Žamberku dne: 27. února 2015

Za objednatele:

Ing. Rudolf Bulíček
pověřený řízením organizace



Za poskytovatele:

Hudeček s.r.o.
Jiří Hudeček
jednatel společnosti

