PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Albertinum, OLÚ Žamberk (zadavatel)
zastoupený ředitelem Ing. Rudolfem Bulíčkem,
se sídlem Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

tímto poskytuje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu

a vyzývá zájemce k podání nabídky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu - není aplikován Zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. (dále jen ZVZ), s výjimkou § 6, §12 odst. 3 a § 18 odst. 5. Ostatní ustanovení ZVZ a terminologie jsou použity podpůrně a je-li uvedeno, též přiměřeně.

Název zakázky

„Albertinum, OLÚ Žamberk, Výměna střešní krytiny“

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1	Název a sídlo zadavatele	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk Za Kopečkem 353 564 01 Žamberk
1.2	IČ zadavatele	00196096
1.3	DIČ zadavatele	CZ00196096
1.4	Jméno statutárního zástupce zadavatele	Ing. Rudolf Bulíček, ředitel
1.5	Jméno zástupce oprávněného jednat ve věci veřejné zakázky	Ing. Vladimír Fabián, vedoucí útvaru HS
1.6	Kontaktní údaje zadavatele	Tel. +420 465 677 826, +420 723 321 658 e-mail: fabian@albertinum-olu.cz Web: www.albertinum-olu.cz

1.7. Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Hudeček s.r.o. Ústí nad Orlicí, Husova 888
IČ: 25922319, DIČ: CZ 25922319
Kontaktní osoby: Jiří Hudeček – jednatel společnosti, Jana Brandejsová
tel: 465 521 279, mob. 736 629 213
e-mail: hudecek.uo@seznam.cz

1.8. Účel řízení:

Účelem tohoto řízení je získání nabídek a výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Albertinum, OLÚ Žamberk, Výměna střešní krytiny"

jejímž cílem je komplexní oprava střešních plášťů dvou určených objektů ústavu, včetně souvisejících prací a služeb.

Tato výzva včetně příloh je zároveň kompletní zadávací dokumentací.

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Požadavkem zadavatele je provedení ***stavebních a montážních prací, dodávek a služeb*** na výše uvedené stavbě s názvem „Albertinum, OLÚ Žamberk, Výměna střešní krytiny" v rozsahu projektové dokumentace a soupisů prací (s výkazy výměr), vypracovaných projektantem:

KIP spol. s r.o. Litomyšl, Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl,
zodp. projektant Ing. Pavla Tmejová, zak.č. 2986-83 z 05/2016

Uvedená projektová dokumentace je součástí zadávacích podkladů (příloha 1).

Rozsah prací je určen písemnou a výkresovou částí uvedené projektové dokumentace, soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a ostatními zadávacími podklady.

Stavba je podle projektu členěna:

2D - SO 02 – Honlův dům (1.etapa)

2D.1.1 – architektonicko stavební řešení

2D.1.4.1– zařízení silnopr. elektrotechn. včetně ochrany před bleskem

3D - SO 03 – Stravovací provoz (2.etapa)

3D.1.1 – architektonicko stavební řešení

3D.1.4.1 – zařízení silnopr. elektrotechn. včetně ochrany před bleskem

Kódy CPV:	45 45 30 00 - 7	Opravy a modernizace budov
	45 31 00 00 - 3	Elektroinstalační práce
	45 42 20 00 - 1	Tesařské práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5,804 mil. Kč bez DPH

Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré práce, dodávky, montáže, zkoušky a služby, potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu, tedy např. i nezbytná výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení, pomocné konstrukce a práce, důsledné zajištění objektů proti zatečení v průběhu celé doby provádění prací, pojištění proti škodám, dočasné dopravní a bezpečnostní značení a opatření, průběžný a konečný úklid apod.

Kvalitativní parametry

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Další upřesnění předmětu plnění je obsahem obchodních podmínek, které jsou přílohou zadávací dokumentace ve formě návrhu smlouvy o dílo.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad předání staveniště:	do 29.8.2016
Předpoklad **zahájení prací** – 1.etapa (Honlův dům):	září 2016
Předpoklad **zahájení prací** – 2.etapa (stravovací provoz):	duben 2017
Dokončení 1. etapy sjednaného díla (Honlův dům) a jeho předání navrhne ve své nabídce uchazeč (zadavatel požaduje nejpozději **do 10.12.2016)**	.....
Dokončení 2. etapy sjednaného díla (Stravovací provoz) a jeho předání navrhne ve své nabídce uchazeč (zadavatel požaduje nejpozději do **30.7.2017**)	.....
Vyklizení a odstranění zařízení staveniště (zadavatel požaduje do 7 dnů od dokončení každé etapy)	.....

Zadavatel si, s ohledem na svoje aktuální finanční možnosti, vyhrazuje právo omezit či změnit rozsah poptávaných prací včetně práva nedat pokyn k provádění 2. etapy, nebo změnit pořadí etap výstavby.

Další upřesnění lhůt a dílčích termínů plnění je obsahem obchodních podmínek, které jsou přílohou zadávací dokumentace ve formě návrhu smlouvy o dílo

Místo plnění: Žamberk, areál OLÚ Albertinum (Pardubický kraj)

4. Obchodní podmínky pro zhotovení díla

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě smlouvy o dílo. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména

vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje označené ..... jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky (popřípadě doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat zadavatelem vymezené obchodní podmínky. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Zadavatel nepřipouští změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

5. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

6. Změny termínů plnění uvedené v návrhu smlouvy o dílo

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (např. kvůli prodloužení doby trvání zadávacího řízení), může být na návrh dodavatele sjednána změna lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění v nabídce musí zůstat zachována nebo může být zkrácena.

7. Rozsah kvalifikace a požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí (§ 50 odst.1 zákona):

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- splnění technických kvalifikačních předpokladů

Požadavky zadavatele na rozsah kvalifikace a způsob jejího prokázání jsou stanoveny v samostatné příloze č. 7, která je součástí zadávací dokumentace

8. Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny obsahuje samostatná příloha č. 8 zadávací dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

9. Subdodávky – omezení subdodavatelů

Zadavatel nevymezuje části předmětu plnění, které nesmí být plněny subdodavatelem.

10. Podmínky zadavatele na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka včetně všech příloh bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Jednotlivé strany by měly být očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky by měly po svázání tvořit jeden celek. Sešití by mělo být opatřeno přelepkou s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí.

Nabídka bude předložena v jednom originálním výtisku a vytištěna nesmazatelnou formou. Originál nabídky bude předložen v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky **„Albertinum, OLÚ Žamberk, Výměna střešní krytiny“**, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 nebo 7 zákona.

Každá nabídka by měla být seřazena do samostatných oddílů, označených shodně s následujícími pokyny:

Oddíl 1 – Smlouva
Oddíl musí obsahovat:

- Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti minimálně na kalendářní měsíce, včetně vyčíslení měsíčních finančních objemů prací

Oddíl 2 - Cenová nabídka
Oddíl musí obsahovat:

- Oceněný položkový soupis prací s výkazy výměr (položkový rozpočet) včetně rekapitulací
- V originále nabídky bude vloženo CD s návrhem smlouvy (upravitelný textový formát) včetně oceněných položkových rozpočtů a rekapitulací nabídkové ceny (MS EXCEL, soubor s příponou xls, příp. xlsx)

Oddíl 3 - Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele
Oddíl musí obsahovat

- Čestné prohlášení dodavatele, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady stanovené zákonem a zadavatelem

Uchazeč je oprávněn doplnit nabídku též o další doklady nebo informace, vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Tyto doklady však nemají vliv na hodnocení nabídky

! Varianty nabídky nejsou přípustné.

11. Místo a lhůta pro podávání nabídek, termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele.

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Ing. Rudolf Bulíček
Za Kopečkem 353
564 01 Žamberk

Místo pro osobní podání nabídek v pracovních dnech Po – Pá v době od 7.00 do 14.30 hod. na adrese:

Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
kancelář pokladny ústavu (objekt č. 1 – tzv. Janovský, 2. NP)
Za Kopečkem 353
564 01 Žamberk

Odpovědnost za doručení zásilky ve lhůtě pro podání nabídek zůstává na dodavateli. Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení). Zadavatel bude evidovat podané nabídky. Každý dodavatel, který podá nabídku osobně, obdrží na vyžádání potvrzení o převzetí nabídky.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 15.8.2016 do 10:00 hodin.**

12. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena.** Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyhodnotit nevhodnější nabídku pro každou z etap stavby samostatně a následně zadat každou z etap jinému dodavateli

13. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Délka **zadávací lhůty** činí 90 kalendářních dnů.

Pokud nabídka dodavatele nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

14. Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností ve věci tohoto zadávacího řízení zastoupen společností Hudeček s.r.o., Husova ul. 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníku společné nabídky samostatně.

15. Podmínky pro poskytnutí a úhradu nákladů za zadávací dokumentaci

Zadavatel poskytne vyzvaným zájemcům o účast v zadávacím řízení kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě a též na CD bezplatně. Dalším zájemcům poskytne zadavatel zadávací dokumentaci na základě písemné nebo elektronické objednávky proti úhradě reprodukčních nákladů v hotovosti. Cena dokumentace v elektronické formě činí 200,- Kč + DPH. Objednávku je třeba uplatnit u osoby pověřené zadavatelskou činností. Zadávací dokumentace bude připravena do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, a to k vyzvednutí v sídle osoby pověřené zadavatelskou činností. Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

22. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena na adresu Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám hudecek.uo@seznam.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Jiří Hudeček, tel 465 521279, 736 629 213.

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele).

23. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel s ohledem na charakter stavby (běžně nepřístupné střechy několikapodlažních objektů) nebude organizovat prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Zadavatel však umožní zájemcům po telefonické dohodě individuální prohlídku

24. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce
- vyhodnotit nevhodnější nabídku pro každou z etap stavby samostatně a následně zadat každou z etap jinému dodavateli
- uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí, pokud vítězný zhotovitel odmítne uzavřít smlouvu, tento postup může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.
- akce bude spolufinancována z prostředků Pardubického kraje a dofinancování je předpokládáno z vlastních zdrojů zadavatele. Vybraný zhotovitel musí respektovat případné změny lhůt realizace stavby a případné další podmínky, vyplývající ze způsobu financování s účastí uvedené dotace

25. Přílohy – součást zadávací dokumentace

Obsah zadávací dokumentace:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace, vypracovaná:

KIP spol. s r.o. Litomyšl, Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, zodp. projektant Ing. Pavla Tmejová, zak.č. 2986-83 z 05/2016

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Neobsazeno

Příloha č. 4: Obchodní podmínky - Smlouva o dílo (vzor)

Příloha č. 5: Rekapitulace nabídkové ceny

Příloha č. 6: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 7: Požadavky zadavatele na kvalifikaci a její prokázání

Příloha č. 8: Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Kompletní zadávací dokumentace je vyzvaným dodavatelům poskytnuta písemně, v elektronické formě a též na CD.

V Ústí nad Orlicí 28.7.2016

③ HUDEČEK s.r.o. Ústí nad Orlicí
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ULICE HUSOVA 888
tel.: 465/521279 - 81
DIČ: CZ25922319

Jiří Hudeček
jednatel společnosti